



## Medlemsbrev till dig som bor i Brf. Saltsjöhöjden!

*Nu står julen inför dörren och vi vill från styrelsens sida passa på att önska dig en riktigt God Jul och Gott Nytt År. Vi vill samtidigt informera dig om frågor och händelser/förändringar som berört och kan komma att beröra föreningen.*

### Information

Föreningens hemsida med adress [www.saltsjohojden1.se](http://www.saltsjohojden1.se) är numera helt uppdaterad och uppdateras kontinuerligt med ny information som berör föreningen. Dessutom finns på hemsidan skyddad information för medlemmar och ytterligare en skyddad nivå som enbart det enskilda hushållet kan läsa.

Informationen på hemsidan hoppas vi från styrelsens sida, i stor utsträckning, ska kunna ersätta de medlemsbrev som vi de senaste två åren skrivit, ett par gånger om året, främst till varje jul och midsommar.

Den tryckta informationen, i den form som vi hittills har delat ut, kommer att minska till förmån för distribuerad information via hemsidan. De boende som inte har tillgång till informationen via Internet eller av annan särskild anledning vill ha en sammanfattande information distribuerad i tryckt form i brevlådan kommer naturligtvis att få det även i fortsättningen.

Styrelsen vill att alla som vill ha informationen i pappersform i brevlådan, beställer detta, snarast. Detta kan ske genom att lägga en lapp med lägenhetsnummer och namn och att ni vill ha information om föreningen i pappersform, i föreningens postfack.

Vi uppmanar alla som har möjlighet, att regelbundet besöka hemsidan för att ta del av ev. ny information.

### Garantiåtgärder

Åtgärder efter garantibesiktningen har pågått under hela hösten och kommer att fortsätta efter årsskiftet och vi räknar med att det kommer att pågå en bit in på vårkanten.

De hantverkare som utför arbetet finns dagligen mellan 7.00-8.00 i det ordningsställda klubbbrummet nedanför utomhus-trappan mellan Fbv 66 och 68.

Arbetsledare är Lennart Lidelius, JM som nås på telefon 08-782 88 29.

Särskilda anslag finns uppsatta i entréer och hissar.

### Parkettgolv

Besiktningar är genomförda och protokoll finns nu styrelsen tillhanda.

Ärendet lever vidare och nu har vi givit JM "bollen" att återkomma till föreningen efter årsskiftet med dels en kommentar och dels förslag på nästa steg.

Frågan om golven har varit och är ett ärende som drivs vid sidan av andra besiktningfrågor.

## **Ekonomi**

Sammantaget kommer föreningens resultat enligt den senaste prognosen att bli ca.90 TKR efter skatt. Målsättningen var ett resultat på 360 TKR men en kall och snörik inledning på året ställde förhoppningarna på ända med ett par hundra tusen kronor. Vidare har vi investerat i larm i garaget. En del kostnader har vi kompenserat med sparade utgifter på kapital.

Som tidigare aviserats kommer vi för budgetåret 2007 att stärka ekonomin inom föreningen och samtidigt öka förutsättningarna för avsättningar till underhåll på sikt.

## **Styrelsearbetet**

Styrelsen har vid det här laget blivit ”varma i kläderna” och det är påtagligt hur arbetet i styrelsen har blivit effektivare. Löpande frågor tas om hand på ett betydligt enklare och effektivare sätt samtidigt som vi har en tydligare delegation i olika frågor. Det som präglat en hel del av styrelsens arbete under hösten är förstås engagemanget kring garantibesiktningen och påföljande åtgärder. Styrelsearbetet har gått in i en stadigare och lugnare fas jämfört med tidigare.

## **Trivselkommittén**

Trivselkommittén har nyligen med bravur genomfört den nya traditionen att bjuda alla boende på adventskaffe och glögg. Detta ägde rum den andra advent i det ombyggda leveransförrådet.

Den 2 september festades det loss ordentligt under föreningens årliga kräftskiva, som denna gång samlade ännu fler sugna boende.

Trivselkommittén med Mavi Zonca i spetsen, ligger också bakom blommor och blader som planterats runt om inom fastigheten.

## **Övrigt**

Slutligen vill vi påminna om regler som finns inom vår förening om parkering, tvättstuga, sophantering och om miljö och säkerhet i allmänhet.

Allt om detta har vi tidigare skrivit mycket om och all information finns dels på hemsidan och dels i form av tidigare medlemsbrev.

*Alla boende i bostadsrättsföreningen Saltsjöhöjden 1 tillönskas*



**Styrelsen för Brf Saltsjöhöjden 1**